



Rif.: 61225908

**€ 167.000****Casa di corte in vendita****Pessano Con Bornago, Via Negroni - Pessano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 27.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 282.57 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centro storico di Pessano proponiamo caratteristica soluzione in corte senza spese condominiali, ideale per chi cerca indipendenza e ambienti versatili. L'appartamento, con ingresso indipendente al piano terra, è disposto su due livelli oltre ad ampia cantina pavimentata al piano sottostante, collegata direttamente da una comoda scala in muratura. L'abitazione si apre sulla zona giorno con soggiorno e cucina a vista; tramite la scala interna si accede al piano superiore dove troviamo un bagno finestrato con doccia e una camera matrimoniale con accesso al ballatoio. La soluzione si presenta in buone condizioni generali grazie a una ristrutturazione eseguita negli anni passati ed è rifinita con pavimentazione in ceramica chiara, infissi in legno con doppio vetro, inferiate, zanzariere e predisposizione per aria condizionata. Possibilità di acquistare separatamente, al prezzo di € 27.000,00, un comodo box/magazzino di 28 mq finestrato, situato proprio di fronte all'abitazione. Il locale, pavimentato e dotato di attacchi acqua e corrente, dispone di accesso sia tramite porta pedonale sia tramite basculante e offre molteplici possibilità di utilizzo in base all

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

