



Rif.: 61211631

**€ 178.000****Trilocale in vendita****Pessano Con Bornago, Via Cascina Valera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una tranquilla palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato all'ultimo piano, ideale per chi cerca comfort e privacy. Libero subito, rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera entrare senza attese in una nuova casa pronta da vivere. L'ingresso si apre su un comodo soggiorno con cucina a vista, valorizzato da ampie vetrate che donano grande luminosità agli ambienti e creano un'atmosfera calda e conviviale. All'ingresso è presente un pratico ripostiglio/dispensa, perfetto anche come spazio per cappotti e scarpe. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto di generose dimensioni, tra cui una matrimoniale con accesso diretto a un comodo balcone. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia. L'appartamento si presenta in buone condizioni, impreziosito da suggestive travi a vista che conferiscono carattere e un senso di accoglienza a tutto l'ambiente. Compreso nel prezzo, un comodo box singolo, ideale per garantire praticità e sicurezza. Soluzione pronta da abitare, perfetta per chi cerca tempi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

