



Rif.: 61206885

**€ 205.000****Trilocale in vendita****Bussero, Via Antonio Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centro storico del paese, in una via tranquilla e riservata comoda con i servizi del paese, proponiamo in vendita elegante appartamento di tre locali, inserito in un contesto signorile e curato. L'immobile, posto al primo piano e servito da ascensore, si distingue per gli spazi ben distribuiti e luminosi: l'ingresso conduce a un'ampia zona giorno con accesso al balcone, ideale per momenti di relax, oltre a un pratico cucinotto. Un comodo disimpegno introduce alla zona notte, composta da due camere da letto di generose dimensioni, un bagno finestrato con vasca e un funzionale ripostiglio. La soluzione si presenta in ottime condizioni interne, grazie a una ristrutturazione già effettuata: pavimentazione in ceramica chiara nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi bianchi in PVC con persiane in alluminio, porte interne fuori capitolato e porta d'ingresso blindata. È inoltre in fase di ultimazione la manutenzione del tetto, elemento che rappresenta un ulteriore valore aggiunto per l'immobile. Completano la proprietà, inclusi nel prezzo, una cantina e un box auto. Una proposta ideale per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

