



Rif.: 61193798

**€ 273.000****Trilocale in vendita****Pessano Con Bornago, Via Falcone e Borsellino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 127.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita esclusivo appartamento DUPLEX all'ultimo piano, servito da ascensore con doppio ingresso privato: una soluzione unica nel suo genere, in cui l'ascensore arriva direttamente su entrambi i livelli dell'abitazione, garantendo comfort e riservatezza. L'immobile si trova in uno dei contesti più ricercati del paese, all'interno di una tranquilla zona residenziale caratterizzata da eleganti palazzine in mattoncini faccia a vista, immerse nel verde e circondate da piste ciclabili, ampi parcheggi, centro sportivo e tutti i principali servizi. All'ingresso dell'abitazione troviamo subito una scenografica scala in legno e acciaio, vero elemento di design che dona carattere e personalità alla casa e collega armoniosamente i due livelli. L'appartamento si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, perfettamente organizzata e con accesso diretto a un comodo balcone che corre lungo tutta la lunghezza dell'abitazione, baciato dal sole e ideale per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo un bagno finestrato con doccia e una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso allo stesso balcone, creando co [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

