



Rif.: 61168228

€ 398.000**Villa singola in vendita****Pessano Con Bornago, Viale Piave**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 276 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Sul viale Piave, in posizione centrale del paese e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo villa singola libera su quattro lati con cortile esterno di proprietà. L'ingresso principale è situato al piano rialzato e avviene tramite un comodo balcone che conduce all'abitazione principale, sviluppata su un unico livello. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Dall'interno dell'abitazione si accede al piano superiore, dove si trova un ampio locale non mansardato, della stessa metratura della casa, attualmente allo stato grezzo e utilizzato come locale ripostiglio, ideale per essere personalizzato in base alle proprie esigenze. Al piano sottostante completano la proprietà una spaziosa cantina, una lavanderia e un box doppio in lunghezza. La soluzione richiede un intervento di ristrutturazione e personalizzazione, ma offre interessanti potenzialità di sviluppo, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera una casa indipendente in una posizione centrale e ben servita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

