



Rif.: 61154499

**€ 224.000**

### Quadrilocale in vendita

Bussero, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **B** ➔

EP globale non rinnovabile: 70.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In posizione strategica e servitissima, sul rinomato Viale Europa, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al quinto piano su sei, servito da ascensore. La soluzione, grazie alla tripla esposizione, gode di un'ottima luminosità durante tutta la giornata ed è inserita in un contesto recentemente valorizzato dal rifacimento del cappotto termico e della facciata condominiale. L'immobile nasceva come quattro locali ed è attualmente disposto come tre locali, con un ampio soggiorno doppio che ha preso il posto della terza camera, una cucina abitabile, due spaziose camere da letto e doppi servizi, entrambi finestrati. Dal soggiorno si accede a un comodo balcone, mentre dalla cucina si accede a un secondo balcone, ideali per momenti di relax all'aperto. L'ampio disimpegno offre la possibilità di sfruttare una lunga parete con un pratico armadio a uso ripostiglio. L'appartamento è dotato di infissi nuovi in PVC con doppio vetro effetto legno, che garantiscono comfort e isolamento. Completa la proprietà la cantina compresa nel prezzo, con possibilità di acquistare un box auto a € 20.000. Soluzione ideale per

I

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

