



Rif.: 61148951

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

**Bussero, Via A. Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali

**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Bussero, in una delle zone più centrali e tranquille del paese, proponiamo in vendita una raffinata soluzione cielo-terra su due livelli, in prossima ristrutturazione e priva di spese condominiali. Inserita in un contesto di corte tipica lombarda, l'abitazione gode di ingresso indipendente al piano terra da una silenziosa strada pedonale alberata, offrendo riservatezza e quiete a pochi passi dal centro storico e da tutti i principali troverete anche immagini indicative per darvi un'idea di una possibile disposizione degli spazi e dell'arredo. Questa proprietà che verrà completamente ristrutturata e riqualificata dal punto di vista energetico, unisce il fascino della tradizione all'efficienza del moderno: cappotto termico, infissi in PVC con vetri ad alte prestazioni, riscaldamento autonomo e classe energetica A1 garantiscono un ambiente confortevole e sostenibile. Il progetto d'interni, già definito ma personalizzabile in base alle esigenze dell'acquirente, prevede al piano terra una luminosa zona living con cucina a vista, perfetta per momenti di relax e convivialità. Al piano superiore, raggiungibile tramite una comoda scala interna, si sviluppa la zona notte con [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

