



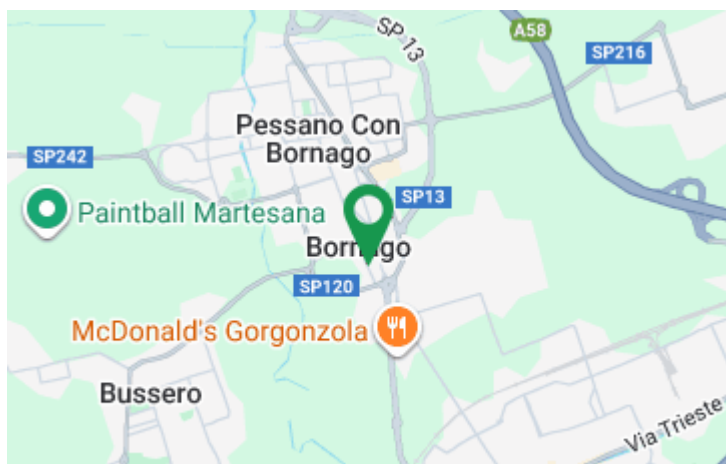
Rif.: 61144398

€ 238.000**Trilocale in vendita****Pessano Con Bornago, Via Pasubio - Bornago**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	2

Classe energetica: **A2****EP globale non rinnovabile:** 85.87 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In mini palazzina rinnovata – Appartamento in Classe A2 all'ultimo piano in contesto tranquillo e curato, proponiamo luminoso appartamento in classe energetica A2, situato al secondo e ultimo piano di una mini palazzina oggetto di un'accurata riqualificazione completa, che ha interessato la facciata e l'isolamento con cappotto termico, garantendo comfort abitativo, efficienza e un importante risparmio energetico. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno, che conduce all'ampio soggiorno rettangolare, caratterizzato da pareti lineari e facilmente arredabili, perfette per organizzare una confortevole zona divano e un'area pranzo. La cucina è abitabile e ben separata, ideale per chi cerca funzionalità e comodità. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un terrazzino coperto, sfruttabile come zona relax o per pranzi all'aperto. La zona notte, ben suddivisa, comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato completamente rinnovato e dotato di moderna doccia. L'abitazione si presenta in ottime condizioni: pavimentazione nuova in ceramica effetto parquet, bagno rifatto a nuovo e impianto di aria condizionata già installato, ideale per garantire co [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

