



Rif.: 61118419

**€ 175.000****Bilocale in vendita****Bussero, Via Leonardo da Vinci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 251.78 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del paese, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al quinto ed ultimo piano di un condominio servito da ascensore. L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente e di generose dimensioni, perfetto per vivere la quotidianità con comfort e praticità. La cucina, ampia e abitabile, offre lo spazio ideale per arreararla con una parete lineare funzionale e un tavolo da sei persone, creando così un ambiente conviviale e ben organizzato. Sia dal soggiorno che dalla cucina si accede a un balcone panoramico, ideale per momenti di relax e per godere di una vista aperta. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con ripostiglio annesso, pensato per garantire ordine e comodità, e da un bagno finestrato completamente ristrutturato, dotato di un'ampia doccia moderna. Completa la proprietà una cantina, utile come spazio aggiuntivo per ogni esigenza. L'appartamento si presenta in condizioni eccellenti, con pavimenti in ceramica chiara, infissi in PVC con doppio vetro, impianto di aria condizionata con pompa di calore e bagno recentemente rifatto. Lo stabile, inoltre, ha beneficiato di importanti lavori di manute [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

