



Rif.: 61108974

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Melzo, Viale Riccardo Gavazzi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |

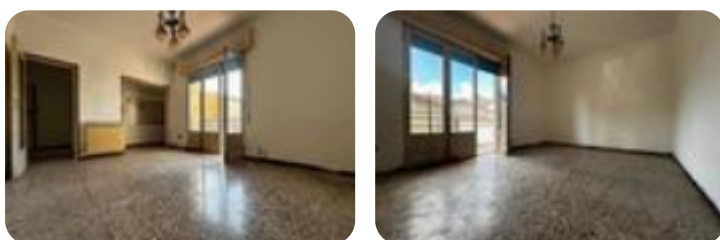
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 282.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona tranquilla proponiamo in vendita un bilocale con giardinetto e una cantina di ampia metratura situata direttamente sotto l'abitazione. L'appartamento si apre su un comodo disimpegno che separa gli ambienti e conduce al soggiorno con balcone e cucinotto parzialmente a vista, mentre la camera matrimoniale ha accesso diretto a un balcone che si affaccia sul giardinetto. Completa la proprietà una spaziosa cantina che rappresenta un valore aggiunto per chi desidera ampi spazi di servizio. L'immobile viene venduto nello stato attuale, da ristrutturare, al prezzo di € 135.000, con la possibilità di acquistarlo già completamente ristrutturato, comprensivo di collegamento interno diretto alla cantina tramite una scala interna, al prezzo di € 180.000. È inoltre disponibile un posto auto a parte al costo di € 10.000. La consegna con ristrutturazione completata in circa 120 giorni dall'accettazione della proposta e, su richiesta, vi è anche la possibilità di vendita dilazionata. Il capitolato dei lavori di ristrutturazione prevede sanitari della linea Grohe serie Esedra con rubinetteria Grohe Eurostyle, pavimenti e rivestimenti in ceramica con scelta fino a € 50,0 [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

