



Rif.: 61062901

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Pessano Con Bornago, Via Monte Grappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 282.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una palazzina di poche unità familiari, situata in una via chiusa e tranquilla ma a pochi passi da tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale di ampia metratura. L'immobile si distingue per la razionalità della sua distribuzione interna, con spazi studiati per garantire il massimo comfort e funzionalità, grazie a una pianta semplice e regolare. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno che affaccia su un balcone, ideale per momenti di relax. La cucina è abitabile e molto spaziosa, anch'essa dotata di un balcone che la rende luminosa e ariosa. La zona notte comprende due camere matrimoniali ben proporzionate, una delle quali con accesso diretto al terzo balcone. Il bagno è finestrato e completo sia di vasca che di doccia. L'appartamento gode di una tripla esposizione che garantisce luce naturale durante tutta la giornata. È inoltre dotato di impianto di aria condizionata, infissi in PVC con doppio vetro e un'ampia cantina al piano seminterrato. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazi generosi e comodità ai servizi, senza rinunciare alla privacy e alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

