



Rif.: 61055149

€ 165.000**Bilocale in vendita****Bussero, Via A. Gramsci**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali

Classe energetica: **A1**

Nel cuore di Bussero, in una delle zone più centrali e tranquille del paese, proponiamo in vendita una raffinata soluzione cielo-terra su due livelli, in prossima ristrutturazione e priva di spese condominiali. Inserita in un contesto di corte tipica lombarda, l'abitazione gode di ingresso indipendente al piano terra da una silenziosa strada pedonale alberata, offrendo riservatezza e quiete a pochi passi dal centro storico e da tutti i principali servizi. Questa proprietà che verrà completamente ristrutturata e riqualificata dal punto di vista energetico, unisce il fascino della tradizione all'efficienza del moderno: cappotto termico, infissi in PVC con vetri ad alte prestazioni, riscaldamento autonomo e classe energetica A1 garantiscono un ambiente confortevole e sostenibile. Il progetto d'interni, già definito ma personalizzabile in base alle esigenze dell'acquirente, prevede al piano terra una luminosa zona living con cucina a vista, perfetta per momenti di relax e convivialità. Al piano superiore, raggiungibile tramite una comoda scala interna, si sviluppa la zona notte con una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato, studiati per offrire funzionalità e co [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

