



Rif.: 61003911

**€ 295.000****Trilocale in vendita****Bussero, Piazza Diritti dei Bambini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali

**Classe energetica:** D**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un ampio appartamento con un piccolo CORTILE A USO ESCLUSIVO, situato in una posizione privilegiata nel cuore del paese, al piano terra di una graziosa palazzina adiacente alla piazza principale. L'edificio, circondato da costruzioni storiche, è inserito in un contesto ricco di servizi essenziali, negozi e attività commerciali.

L'appartamento offre spazi ben distribuiti e luminosi: un soggiorno ampio, una cucina abitabile, due comode camere da letto e un bagno finestrato. Al piano interrato, accessibile tramite una scala in muratura, si trovano una spaziosa cantina, un locale deposito e una dispensa, entrambi finestrati. Da questo livello è possibile accedere anche tramite un SECONDO INGRESSO INDIPENDENTE con porta blindata. L'esterno della palazzina combina armoniosamente elementi moderni e il fascino del contesto storico, come la cancellata d'ingresso e le inferiate che conferiscono unicità all'immobile. È inoltre predisposta l'installazione dell'impianto di aria prezzo dell'abitazione vanno aggiunti € 20.000,00 per l'acquisto del box. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una delle zone più belle e centrali del paese!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

