



Rif.: 60976977

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Bussero, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 334.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in esclusiva una soluzione abitativa davvero unica: ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato internamente, situato in posizione centrale e in contesto residenziale senza spese condominiali. Perfetto per chi cerca un'abitazione raffinata, con ambienti separati e versatili, adatta a soddisfare le più diverse esigenze di comfort e stile. Dettagli e Spazi Ben Progettati! L'appartamento si sviluppa su due livelli abitativi, collegati tra loro da una scala interna ma dotati anche di ingressi indipendenti. Questa configurazione lo rende ideale per chi desidera un ambiente separato, garantendo massima privacy e funzionalità. Piano Rialzato: Entrando, ci accoglie un ampio ingresso che si apre su un soggiorno luminoso e spazioso, perfetto per il relax e per momenti conviviali. La cucina abitabile, dotata di un pratico balcone loggiato, si presenta come il cuore della casa. La zona notte comprende due grandi camere matrimoniali e un bagno elegante. Tutti gli spazi sono impreziositi da un raffinato parquet doussié, che dona calore e un'eleganza intramontabile agli ambienti. Piano Seminterrato: Scendendo, troviamo un grande locale con pavimentazione effetto parquet [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

