



Rif.: 60961699

**€ 258.000****Quadrilocale in vendita****Bussero, Via Antonio Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 860.81 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Un'opportunità unica in una delle zone più riservate e ambite del paese! Situato in una tranquilla via chiusa che garantisce massima privacy, ma a pochi passi dal centro storico, dalla biblioteca e da tutti i principali servizi. Questo luminoso appartamento al primo piano, servito da ascensore, si trova in un contesto immerso nel verde, con un meraviglioso giardino condominiale, perfetto per chi cerca serenità e comfort. L'immobile si distingue per la sua ampia metratura: un ingresso con spazioso corridoio separa in modo armonioso la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno doppio, con doppia esposizione, offre un ambiente versatile, ideale sia come area relax con divani che come zona pranzo, con accesso a un delizioso terrazzino coperto e un balcone, perfetti per momenti di relax o cene all'aperto. In origine, l'appartamento era un quadrilocale, con una terza camera al posto dell'attuale sala da pranzo. La cucina abitabile, dotata di un ulteriore balcone di servizio, garantisce ampio spazio e funzionalità. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e due bagni con finestra, separati da disimpegni ben organizzati con armadiature. Completano la proprietà [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

