



Rif.: 60932431

**€ 339.000****Trilocale in vendita****Pessano Con Bornago, Via Fulvio Testi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del quartiere residenziale del paese, proponiamo un elegante appartamento situato in un contesto signorile e rifinito esternamente con mattone faccia a vista. Questa esclusiva abitazione, con tripla esposizione, offre un'illuminazione naturale eccezionale e un accesso diretto sia dalla zona giorno/cucina che dalle camere da letto a un meraviglioso giardino di ampia metratura disposto su tre lati. Questo spazio esterno è perfetto per creare una zona pranzo all'aperto e una zona relax, garantendo massima privacy grazie alla siepe che lo circonda. L'interno dell'appartamento è studiato per ottimizzare ogni metro quadrato, con una disposizione razionale e funzionale degli spazi. Al piano principale, troverete un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Una comoda scala interna in muratura conduce al livello inferiore, dove si trova un ampio locale cantina con accesso diretto a un ampio box auto. Per agevolare l'acquisto ad un potenziale acquirente, la proprietà ha dato la propria disponibilità a poter vendere le unità immobiliari in oggetto optando tra diverse soluzioni tra cui la possibilità anche di poter acquistare l'apparta [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

