



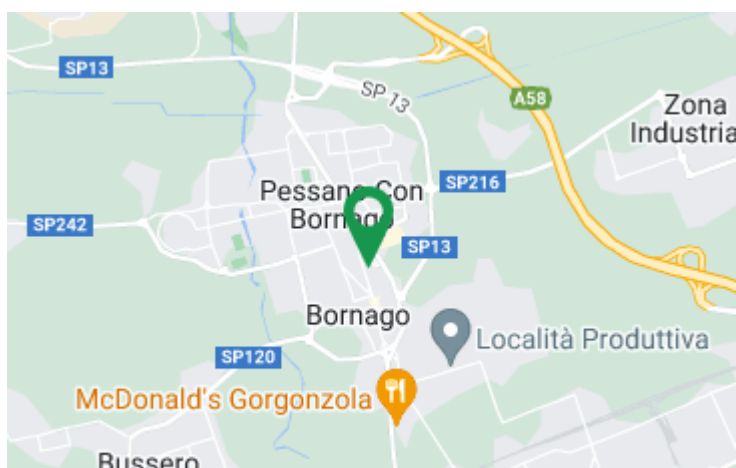
Rif.: 60825765

€ 159.000**Bilocale in vendita****Pessano Con Bornago, Via Einaudi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Piano:	3

Classe energetica: B**EP globale non rinnovabile: 42.50 kW h/m² anno**

Proponiamo In vendita, un'opportunità di investimento imperdibile: un raffinato appartamento di due locali al 3° piano con ascensore, inserito in un contesto di recente costruzione, strategicamente posizionato vicino a tutti i servizi principali del paese. Questo gioiello immobiliare, attualmente già locato fino a maggio 2027. L'unità abitativa, classificata in classe B per l'efficienza energetica, offre un'ampia metratura e una distribuzione intelligente degli spazi. L'ingresso accoglie con un ampio disimpegno, separando con eleganza la zona giorno con cucina a vista dalla camera da letto matrimoniale. Il bagno finestrato e un comodo ripostiglio completano il comfort abitativo. Il punto forte di questa proprietà è il generoso balcone, un'oasi di tranquillità perfetta per godere di pasti all'aperto, accessibile direttamente dal luminoso soggiorno. Dettagli di pregio includono una cantina per lo stoccaggio aggiuntivo, una pavimentazione in ceramica dall'elegante effetto parquet, infissi in alluminio con doppio vetro per il massimo isolamento termico e acustico, nonché un videocitofono per la sicurezza aggiuntiva. Non perdere l'opportunità di un investimento redditizio e di [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

