



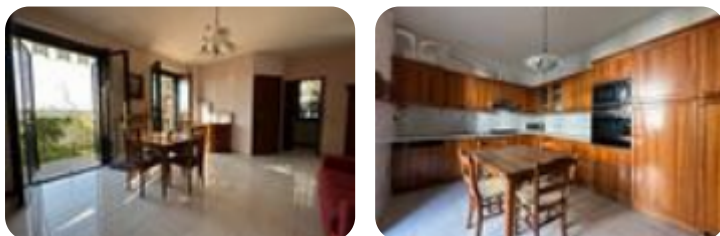
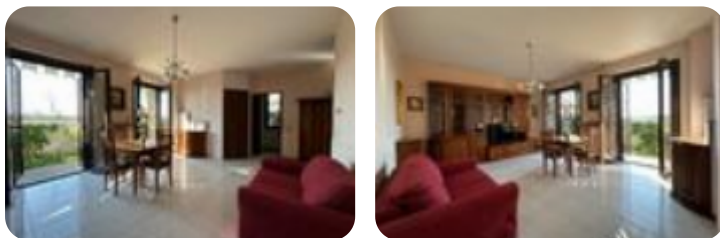
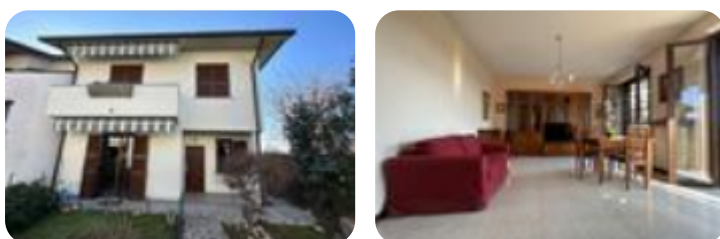
Rif.: 60706025

€ 385.000**Porzione di trifamiliare in vendita****Pessano Con Bornago, Via Gioacchino Rossini**

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 185 ca.
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Piano:	1

Classe energetica: **B****Prestazione energetica:** 91,88 kW h/m² anno

RISTRUTTURATA CON IL BONUS 110, questa porzione di villa trifamiliare laterale rappresenta un'opportunità unica nel contesto di sole ville. Perfetta per gli amanti della tranquillità e del verde, offre anche la comodità di una posizione ben collegata alla metropolitana. Situata a soli circa 1.5 km dalla fermata della metropolitana linea verde di Gorgonzola, questa casa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troverai un accogliente soggiorno doppio con una spaziosa cucina abitabile e un bagno. Al piano primo, tre comode camere da letto e un ulteriore bagno offrono tutto lo spazio di cui hai bisogno. Il piano seminterrato, direttamente collegato all'abitazione, è composto da un ampio locale cantinato e una lavanderia, oltre a un box doppio in lunghezza. Il giardino, sviluppato su tre lati, è luminoso grazie alla sua tripla esposizione ed è impreziosito da un patio e da una splendida vista sul parco Molgora. Questa proprietà ha subito importanti lavori di miglioramento e qualificazione energetica, tra cui un cappotto esterno, una nuova caldaia, una porta blindata, persiane ed infissi realizzati per il miglioramento acustico e termico. È stata inoltre realizzata una parete [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

