



Rif.: 61280825

€ 249.000

Bilocale in vendita

Cernusco Sul Naviglio, Appartamento Via Alcide De Gasperi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 77.49 kW h/m² anno

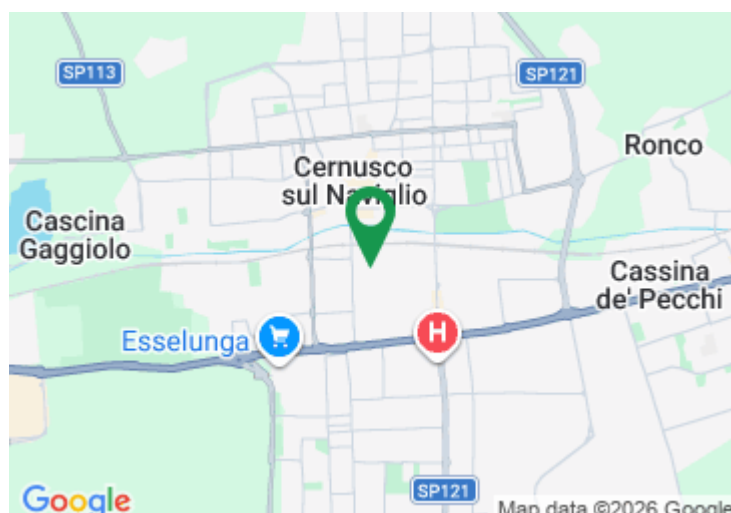
EP globale rinnovabile: 3.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CERNUSCO SUL NAVIGLIOA soli 300 metri dalla metropolitana, in un tranquillo quartiere residenziale a pochi passi dal centro, proponiamo un grazioso due locali al terzo piano con ascensore, dove comfort, efficienza e praticità si incontrano in un'unica soluzione. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, valorizzata dall'affaccio sul balcone. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale con accesso al secondo balcone e da un bagno finestrato con doccia. Nel 2022 il condominio è stato oggetto di una importante riqualificazione, con cappotto termico da 12 cm, rifacimento della facciata, tetto, balconi, parapetti e impermeabilizzazioni, oltre alla sostituzione di infissi e tapparelle. Sono stati inoltre installati pannelli solari con batteria di accumulo, e idropulvisore per pulizia comune. Anche l'interno è pronto per essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

