



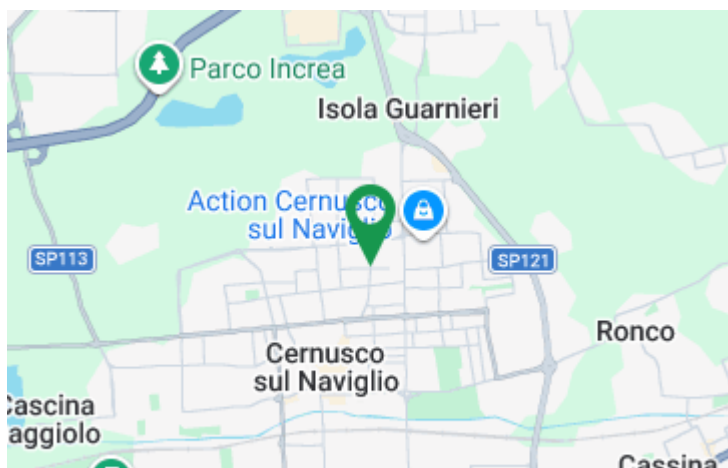
Rif.: 61226591

**€ 230.000****Bilocale in vendita****Cernusco Sul Naviglio, Via Briantea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 279.22 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CERNUSCO SUL NAVIGLIO In una zona strategica e ben servita di Cernusco sul Naviglio, a pochi passi dal centro cittadino e a soli 900 metri dalla fermata della metropolitana, proponiamo in vendita una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. L'appartamento, posto al secondo piano di una palazzina ben curata, colpisce fin da subito per la luminosità degli ambienti (grazie alla triplice esposizione ovest – sud – est) e la funzionale distribuzione degli spazi. L'ingresso tramite porta blindata conduce a un ampio corridoio che accompagna ai diversi locali della casa: una cucina abitabile separata, perfetta per la quotidianità, un soggiorno spazioso con accesso diretto al balcone, una camera matrimoniale accogliente e un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

