



Rif.: 61177231

**€ 1.600 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Cernusco Sul Naviglio, Via Giacomo Leopardi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 189.92 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CERNUSCO SUL NAVIGLIO In posizione strategica e a pochi passi dal Municipio e dai principali servizi cittadini, proponiamo in locazione un elegante appartamento di quattro locali situato al piano terra di un contesto ben tenuto. L'ingresso introduce a una luminosa zona giorno con cucina a vista, uno spazio accogliente e funzionale pensato per la convivialità e la vita quotidiana. La zona notte si compone di tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di uno studio dedicato, e di due bagni entrambi finestrati: uno completo di doccia e l'altro dotato di vasca. Completa la proprietà un ampio ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio gli spazi. L'immobile viene locato parzialmente arredato e si presenta in ottimo stato manutentivo grazie a una recente ristrutturazione. Le finiture comprendono pavimentazione in gres porcellanato, infissi con doppio vetro e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Possibilità di box auto di 22 mq al canone mensile di € 100. Le spese condominiali ammontano a € 300 mensili, salvo conguaglio a fine gestione annuale. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi, comfort moderni e una posizione comoda e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

