



Rif.: 61135527

**€ 1.150 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Cernusco Sul Naviglio, Via S. Francesco D'Assisi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 157.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CERNUSCO SUL NAVIGLIO In contesto riservato ma al tempo stesso comodo con tutti i principali servizi e con la fermata della metropolitana MM2, proponiamo in locazione luminoso trilocale situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso con zona appendiabiti, dal quale si sviluppano i vari ambienti della casa: soggiorno con cucina a vista, una camera singola, un bagno finestrato con doccia e una camera matrimoniale completa di bagno privato e balcone con piacevole affaccio esterno. La soluzione si presenta in buono stato di conservazione e dispone di: Riscaldamento centralizzato a radiatori impianto di condizionamento con un motore e tre split (zona giorno e camere da letto) Ottima luminosità grazie all'esposizione sud-ovest Completano la proprietà una cantina di pertinenza e la possibilità di box auto (non incluso nel canone di locazione) disponibile al costo di 150,00 mensili. Una soluzione ideale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

