



Rif.: 61213385

**€ 327.000**

## Villa a schiera in vendita

Corbetta, Via Pertini

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                  |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 150 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4                      |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 150                  |
| <b>Bagni:</b>          | 3                      |
| <b>Balconi:</b>        | 3                      |
| <b>Box:</b>            | 2                      |
| <b>Piano:</b>          | 3                      |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 82.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Corbetta: in elegante quartiere, ubicato in Centro Città, ed all'interno di una via a fondo chiuso con passaggio carraio per soli residenti. In posizione strategica per raggiungere a piedi tutti i negozi e servizi essenziali, asili e scuole, la fermata dell'autobus Magenta/Milano Molino-Dorino ed il lussureggiante Parco Ferrario. Villa a schiera, ottimamente e costantemente mantenuta, abitata dagli attuali proprietari fin dalla costruzione. La scala d'ingresso dal cortile, passando dal pratico balcone antistante l'abitazione, ci conduce, tramite portoncino blindato, all'interno della villa. La zona living si presenta in tutta la sua ampiezza e luminosità, quest'ultima grazie ad un'ampia porta finestra ed una soleggiata esposizione ad est. Le metrature tipiche degli anni '90 consentono una pratica adattabilità dell'arredo ed una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

