



Rif.: 61167676

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Corbetta, Via Tiziano Terzani - Battuello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 99.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Corbetta: nel tranquillo e riservato contesto residenziale di Battuello, frazione di Corbetta, un appartamento pensato per chi desidera vivere la casa anche all'esterno, senza rinunciare a comfort, luminosità e funzionalità. L'ingresso conduce a una zona giorno accogliente e molto luminosa, grazie all'ottima esposizione e alle ampie aperture verso l'esterno. Dal soggiorno si accede direttamente a una splendida terrazza di circa 35 mq, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o convivialità con amici e famiglia. La cucina è separata, elemento sempre più ricercato, ed è collegata direttamente a un giardino privato di circa 60 mq, perfetto per chi ama il verde, per i bambini o per chi desidera uno spazio esterno riservato da vivere in totale tranquillità. La zona notte è composta da due camere da letto di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

