

Rif.: 61144306

**€ 560.000**

## Trifamiliare in vendita

Corbetta, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 442 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 512.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

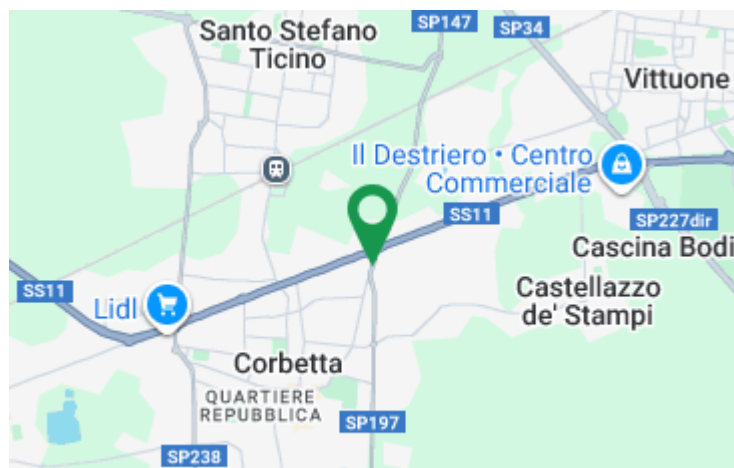
EP globale rinnovabile: 48.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Corbetta: in posizione strategica, comoda per raggiungere a piedi il centro cittadino e i principali servizi, proponiamo soluzione indipendente ideale per nuclei familiari numerosi o per chi desidera conciliare abitazione e attività professionale in un unico contesto. La vicinanza ai collegamenti pubblici, come stazione ferroviaria e fermate autobus, rende questa proprietà perfetta per chi necessita di spostarsi quotidianamente verso luoghi di lavoro, scuole o aree di interesse, riducendo al minimo l'utilizzo dell'auto. La proprietà si compone di due unità abitative autonome e di un ampio locale commerciale attualmente adibito a ristorante, eventualmente riconvertibile a uso abitativo grazie alla possibile modifica della destinazione d'uso. Una soluzione flessibile, capace di adattarsi alle più diverse esigenze familiari o professionali. Dal cancello si accede all'area esterna, caratterizzata da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

