



Rif.: 60863551

€ 274.000**Trilocale in vendita**

Santo Stefano Ticino, Via Citterio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**Prestazione energetica: 77,94 kW h/m² anno

SANTO STEFANO TICINO: in elegante contesto di recente costruzione, a pochi passi dal Centro ed a ridosso del Parco dei Ciliegi.

Appartamento che, grazie alla strategica posizione, beneficia del sole per l'intera giornata. Composto da locali funzionali e, dato il taglio quadrato, facilmente arredabili senza rinunciare agli spazi godibili.

All'ingresso veniamo accolti direttamente nel soggiorno. Una doppia vetrata, con un'anta fissa ed una scorrevole, garantisce al locale una luminosità davvero notevole, oltre che agevolare l'uscita sul terrazzo coperto. La cucina è comodamente abitabile e, tramite la porta finestra, è possibile accedere all'altro terrazzo. Il piano alto permette di poter godere di una visuale soleggiata e davvero suggestiva. L'abitazione si completa di 2 camere da letto entrambe matrimoniali, oltre a doppi servizi finestrati, uno con vasca da bagno e l'altro con doccia.

L'immobile è altresì dotato dell'impianto di aria condizionata e tende da sole motorizzate con anemometro. Il riscaldamento è autonomo. Gli infissi sono in legno con doppi vetri accessoriati di zanzariere e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

