



Rif.: 60800189

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Pregnana Milanese, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

I due edifici verranno realizzati in una zona in forte sviluppo con l'obiettivo di creare un elegante complesso immerso nel verde e allo stesso tempo vicino a tutti i servizi di prima necessità. SIAMO A PREGNANA (MI) a pochi passi dalla stazione, quello che stiamo realizzando sono due condomini gemessi di quattro piano fuori terra in classe A3 con tutti i confort di ultima generazione, verranno realizzati bilocali e trilocali di diverse tipologie e dimensioni, si potrà scegliere in base al piano e all'esposizione. RIVESTIMENTI ESTERNI: L'esterno sarà interamente rifinito con cappotto termico in lana di roccia o in poliestere espanso sintetizzato di spessore 14 cm con doppia rasatura. RIVESTIMENTI INTERNI: i pavimenti di tutti i locali saranno in gres porcellanato di prima scelta formato 30x30 o 60x60, per quanto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

