



Rif.: 61088315

€ 157.000

Trilocale in vendita

Basiano, Via Ernesto Nardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 136.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In un tranquillo contesto di corte, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale, ideale per chi cerca privacy e comfort. La soluzione, posta al piano terra, si sviluppa in ambienti ben distribuiti: un accogliente soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio e un pratico ripostiglio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato sia internamente che esternamente. La facciata è stata rifinita con cappotto termico interno e il tetto completamente rifatto. Gli interventi interni comprendono il rifacimento degli impianti, l'installazione di aria condizionata con pompa di calore, nuovi serramenti in PVC con doppio vetro, inferriate, antifurto e caldaia a condensazione. Una soluzione pronta da abitare, perfetta per chi desidera un ambiente rinnovato e funzionale, in una cornice riservata e ben tenuta.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

