



Rif.: 61022364

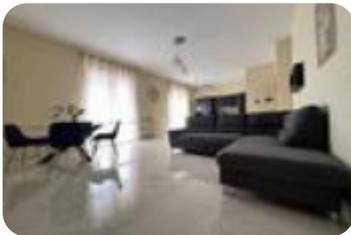
↓ € 438.000

€ 460.000 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Basiano, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 377.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Stupenda porzione di villa bifamiliare con PISCINA privata!cerchi una casa che unisca modernità, spazio e tranquillità, questa splendida porzione di villa bifamiliare è la soluzione perfetta per te!Disposta su due livelli e circondata da un ampio giardino su tre lati, offre ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina all'americana, creando un'atmosfera moderna e raffinata. Da qui, si accede direttamente al balcone con affaccio sul giardino, dove una piscina privata rende ogni momento speciale.La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, una cameretta e un bagno di design con ceramica effetto marmo e ampia doccia. Un comodo disimpegno con spazio per armadio funge da pratico ripostiglio.Al piano inferiore troviamo una spaziosa taverna finestrata, perfetta per creare un ambiente accogliente e funzionale. Questo livello è accessibile sia tramite una scala interna, sia direttamente dal giardino grazie a un secondo ingresso indipendente, ideale per chi desidera separare gli ambienti. Completano il piano una cantina vini, un secondo bagno, lavanderia, ripostiglio un comodo box e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

