



Rif.: 60995425

€ 389.000**Villa a schiera in vendita**

Gessate, Via S. Pancrazio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 178.89 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione strategica e ben servita dalla fermata della metropolitana MM2, ideale per chi desidera un accesso comodo e veloce al centro di Milano, proponiamo una porzione di villa a schiera caratterizzata da ampi spazi, pronta da abitare. Costruita negli anni '80 e aggiornata nel tempo con interventi di ristrutturazione, la proprietà offre ambienti confortevoli e funzionali. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno con affaccio diretto sul giardino privato, una cucina abitabile con balcone e un bagno finestrato. La zona notte, al piano superiore, comprende un ampio disimpegno perfetto per armadiature, tre camere da letto (due delle quali con accesso al terrazzino) e due bagni, uno con finestra e uno cieco. Il piano interrato ospita un locale cantina, concepito come ambiente versatile da adattare alle proprie necessità, oltre a un box collegato internamente con attacchi lavanderia e un'area cortilizia privata antistante, ideale per parcheggiare più veicoli. Tra le caratteristiche principali troviamo riscaldamento autonomo con caldaia di recente installazione, serramenti in legno con doppi vetri e pavimenti in laminato. Pronta per il rogito!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

