



Rif.: 60875398

**€ 125.000****Bilocale in vendita**

Masate, Via Giotto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **C****Prestazione energetica:** 3,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una tranquilla zona residenziale, caratterizzata da villette e minipalazzine, sorge una costruzione del 2006 che ospita un ottimo e spazioso appartamento al piano primo. L'appartamento, composto da due locali e servizi, offre un ingresso accogliente che conduce a un ampio soggiorno e a una cucina separata. La camera da letto matrimoniale, con pavimento in parquet, assicura un ambiente confortevole e rilassante, mentre il bagno completa la disposizione interna. Una balconata lungo tutta la lunghezza dell'appartamento regala spazio per godersi l'aria aperta e il panorama circostante. È importante notare che al prezzo dell'appartamento vanno aggiunti 15.000,00€ per un box singolo o, in alternativa, 25.000,00€ per un box doppio con basculante automatizzata, venduti separatamente. L'immobile è stato tenuto impeccabilmente e ha visto un utilizzo molto limitato. Attualmente utilizzato come ufficio, il cambio di destinazione d'uso residenziale sarà a carico dei proprietari. Questo rende l'appartamento un'opportunità perfetta per chi cerca una nuova dimora pronta per essere abitata. La soluzione è dotata di zanzariere, infissi in legno doppio vetro, persiane in alluminio e un [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

