



Rif.: 60831723

€ 259.000**Trilocale in vendita**

Gessate, Via Sondrio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 184 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	2

Classe energetica: **E****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Scopri il comfort e lo spazio di questo magnifico appartamento di circa 184mq, mai abitato. Luminoso e panoramico, l'ampio soggiorno, la cucina a vista, il bagno e la camera matrimoniale offrono un ambiente accogliente. Goditi il panorama dal grande balcone, immergendoti nel verde del parco adiacente. Salendo al piano superiore tramite una scala in muratura, troverai una spaziosa mansarda/ sottotetto open space con un'altezza media di 230 cm circa, ideale per personalizzare gli spazi a tuo piacimento. Dotata di balcone, offre flessibilità e versatilità per adattarla alle tue esigenze. Gli infissi in legno con doppio vetro e persiane, insieme al riscaldamento autonomo, garantiscono comfort e efficienza energetica. La posizione della palazzina in una zona tranquilla, senza traffico urbano, circondata da parchi e piste ciclabili, la rende perfetta per chi ama lo sport o lunghe passeggiate nella natura, anche con il proprio cane. A soli 600 metri trovi asilo, scuola elementare e medie, mentre la fermata del bus nelle vicinanze ti collega rapidamente alla metropolitana MM2 verde di Gessate, a soli 35 minuti dal centro di Milano. La vicinanza al casello autostradale Gessate e alla A4 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

