



Rif.: 60885288

**€ 1.399.000**

**Villa singola in vendita**

**Milano, via Accademia - Città Studi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 192,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella rinomata zona città Studi Ampere, proponiamo in vendita bellissimo Villino dei primi 900 di 240 mq interni con giardino di 120 mq circa e terrazzo di 18 mq. L'immobile si presenta come 2 livelli sopra terra e da una zona seminterrata (taverna - cantina - locale caldaia) ed è così composto: al piano Terra/Rialzato troviamo una ampia e meravigliosa zona giorno con camino, ampia zona cucina abitabile, anch'essa con camino, il cui affaccio dà sul giardino privato composto da un patio pavimentato e coperto dove poter trascorrere momenti di relax con la famiglia e amici e da il restante ampio giardino che gode di ottima privacy e silenziosità. Salendo al primo piano troviamo due ampie camere da letto di cui una con balcone e l'altra con terrazzo che affaccia sul giardino della proprietà, ampio bagno padronale e possibilità di ricavare un secondo bagno sul piano. Al piano secondo un'altra camera matrimoniale, una camera singola/guardaroba, un bagno e ampia zona ripostiglio con velux. L'immobile è ideale per quelle famiglie che vogliono vivere a 360° la casa, con i suoi ambienti all'aperto, facendo dimenticare l'idea di vivere in città. Possibilità di box

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

