



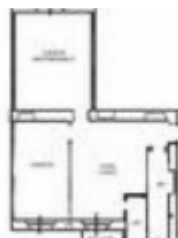
Rif.: 61232279

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

Milano, Piazza Prealpi - Prealpi Mac Mahon

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

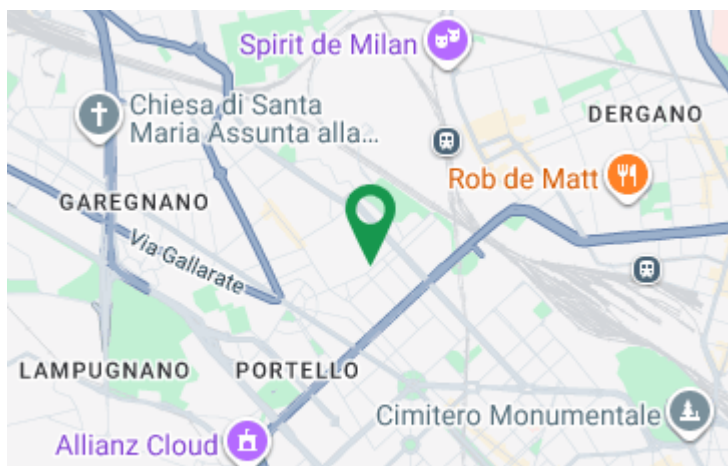
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Piazza Prealpi: Nel cuore del quartiere Cagnola, adiacente a Via Michelino da Besozzo e Via De Predis ed a pochi metri dalla fermata della stazione ferroviaria di Villapizzone dove troviamo le linee R6, RE2, S5, S6, S11, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 48/57 + tram 19/12), che in meno di 15 minuti collegano al centro della città, proponiamo in contesto d'epoca degli anni '40, ottimamente tenuto nelle parti comuni e con cortile condominiale ove è presente il posto bici e scooter per i condomini, un TRILOCALE IN NUDA PROPRIETA' con DOPPIA ESPOSIZIONE, posto al piano rialzato, in stabile non dotato di ascensore e con servizio di portineria full-time. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. L'appartamento risulta essere così composto: l'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

