



Rif.: 60888502

**€ 397.000****Trilocale in vendita****Milano, Via Privata dei Frassini - Prealpi Mac Mahon**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 166,71 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Privata dei Frassini: Nel cuore del quartiere Ghisolfia, adiacente a Via Ercolano e al parco Giovanni Testori ed a pochi metri dalle fermate del tram (19/1/12) e dalla stazione ferroviaria di Bovisa dove troviamo le linee R6, RE2, S5, S6, S11, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 78/90/91), che in meno di 15 minuti collegano al centro della città, proponiamo in contesto signorile degli anni '60, ottimamente tenuto nelle parti comuni e con giardino condominiale, un AMPIO TRILOCALE tramutabile in QUADRILOCALE, CON DOPPIA ESPOSIZIONE, posto al piano rialzato in stabile con ascensore e servizio di pulizia giornaliera. L'appartamento risulta essere così composto: Ingresso in disimpegno che permette di accedere ai vari ambienti della casa e dove troviamo, subito sull'esposizione destra, l'ampio soggiorno doppio di rappresentanza, con doppio punto luce, dal quale possiamo accedere anche al primo balcone della casa, con piacevole affaccio sul Parco Testori. Proseguendo, sempre Dal disimpegno, ma con esposizione opposta rispetto alla sala, troviamo la grande cucina abitabile, anch'essa doppiamente finestrata e dalla quale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

