



Rif.: 61269312

€ 280.000

Trilocale in vendita

Milano, Via riccione - Villapizzone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 220.91 kW h/m² anno

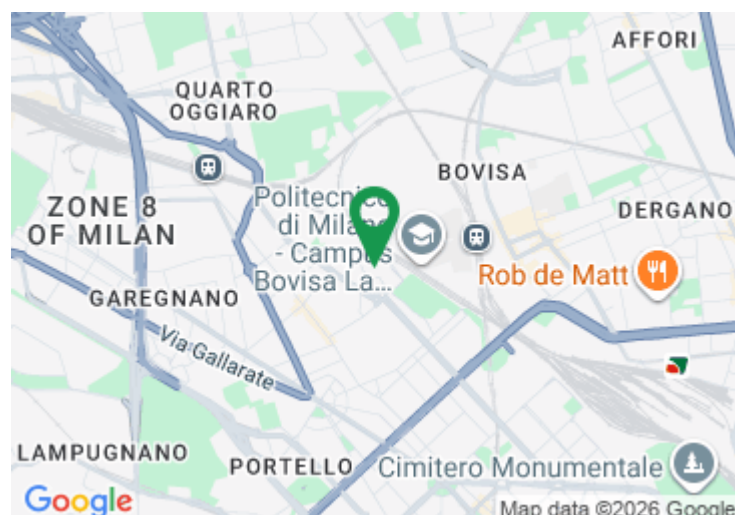
EP globale rinnovabile: 17.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Villapizzone, in Via Privata Riccione n. 9, all'interno di un contesto signorile anni '70, proponiamo 3 locali di 81 mq ca. sito al piano rialzato. L'immobile gode di doppia esposizione, che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti. La soluzione presenta spazi ampi e ben distribuiti ed è composta da ingresso su disimpegno, cucina semi-abitabile, tre spaziose camere matrimoniali e bagno finestrato con box doccia. La proprietà è dotata di aria condizionata canalizzata, porta blindata e infissi in doppio vetro, caratteristiche che contribuiscono a garantire comfort e funzionalità agli ambienti. L'arredo è compreso nel prezzo, rendendo l'immobile pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. Grazie alla distribuzione interna e alla vicinanza al Politecnico di Milano – Polo Bovisa, la soluzione si presta particolarmente anche come investimento per la locazione delle stanze a studenti. Lo stabile gode del servizio di portineria full-time. Disponibile in tempi brevi. Villapizzone, quartiere frizzante e dinamico, sempre più apprezzato per la qualità della vita e per la sua

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

