



Rif.: 61264570

€ 215.000

Bilocale in vendita

Milano, Viale Carlo Espinasse - Espinasse
Varesina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 261.13 kW h/m² anno

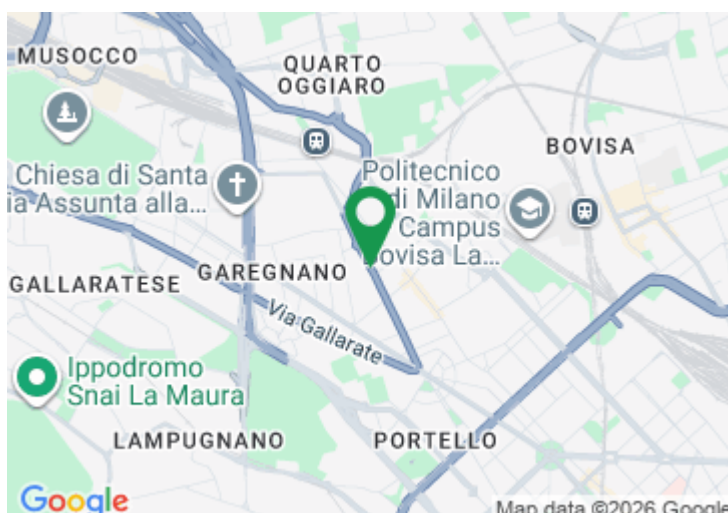
EP globale rinnovabile: 5.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Viale Espinasse 96, proponiamo una soluzione abitativa unica e versatile. All'interno di una graziosa palazzina "Vecchia Milano" del 1920, priva di ascensore, l'immobile si sviluppa su due livelli indipendenti (terzo e quarto piano) e rappresenta un'opportunità ideale sia come abitazione principale sia come investimento ad alta redditività. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato e offre un elevato comfort grazie ai serramenti nuovi in termofibra con triplo vetro installati ad Ottobre 2024, che rendono l'immobile molto silenzioso. La zona living è luminosa e accogliente, con una cucina a vista moderna integrata nel soggiorno e una suggestiva zona cinema con schermo per proiettore. La camera matrimoniale è fornita di una ampia cabina armadio con scorrevoli in vetro satinato, mentre il bagno, dal design moderno, è dotato di una vasca idromassaggio pensata per i momenti di relax. Salendo al quarto piano si accede al sottotetto indipendente, uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

