



Rif.: 61238099

**€ 449.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via baldo degli ubaldi - Espinasse Varesina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

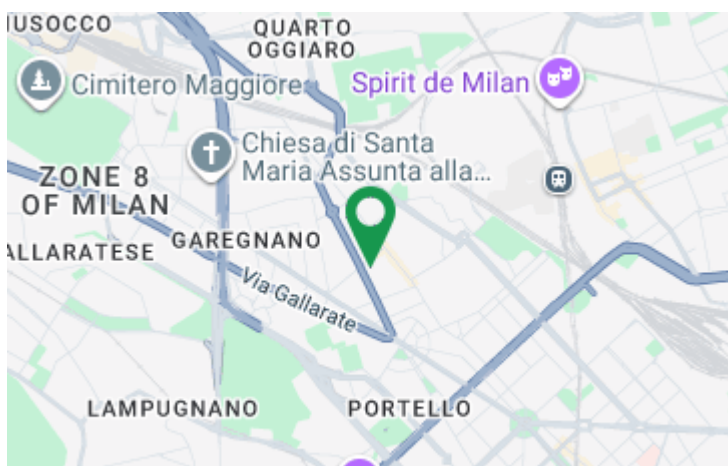
EP globale rinnovabile: 6.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Baldo degli Ubaldi 9In un contesto civile curato e dotato di servizio di portineria per l'intera giornata, proponiamo in vendita esclusivo 4 locali di circa 130 mq, situato all'ultimo piano e caratterizzato da una splendida tripla esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata e una vista panoramica mozzafiato sulla città.L'ingresso conduce a un ampio disimpegno che introduce gli ambienti della casa: ampio soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone, due camerette, doppi servizi finestrati e due comodi ripostigli.Completano la proprietà due cantine di pertinenza, che offrono ulteriore spazio e funzionalità.L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione ed è dotato di serramenti in PVC con doppio vetro e porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

