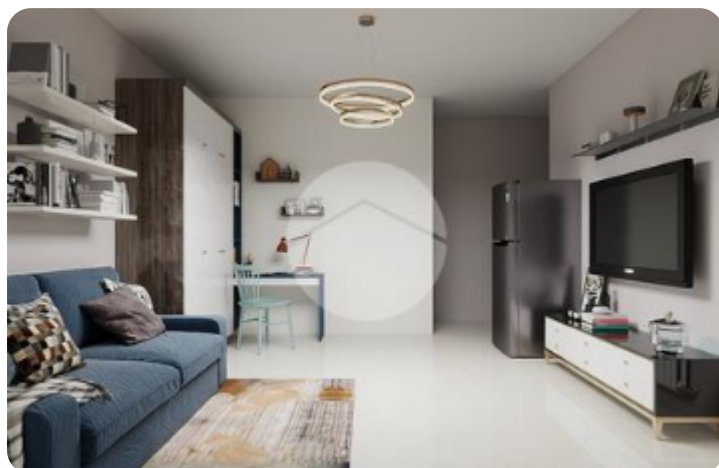




Rif.: 61238006

**€ 117.000**

**Monolocale in vendita**

**Milano, Via console marcello - Villapizzone**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

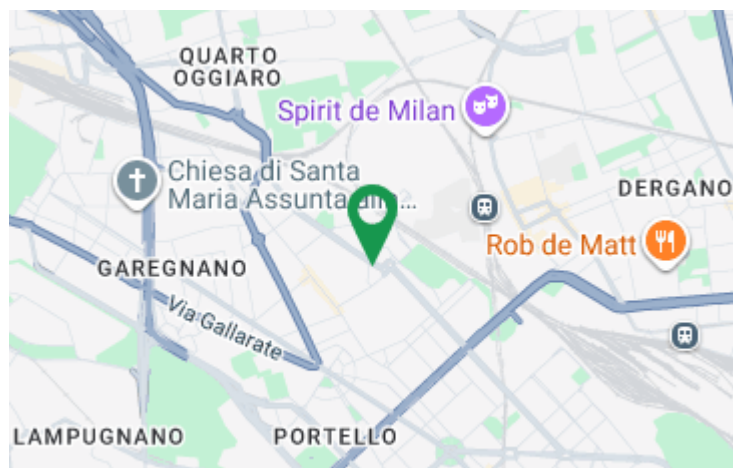
**EP globale rinnovabile:** 18.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via Console Marcello n. 1, all'interno di un contesto civile anni 50' proponiamo monolocale di 30 mq posto al quinto ed ultimo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su corridoio, cucinotto, zona notte/giorno con accesso al balcone e bagno finestrato. L'immobile si presenta da ristrutturare ed è libero da subito. La doppia esposizione e il piano alto donano all'immobile un'invidiabile luminosità e ariosità. Lo stabile gode del servizio di portineria. Ottimo come investimento. Ci troviamo nel cuore di Villapizzone, quartiere frizzante e dinamico, sempre più apprezzato per la qualità della vita e per la sua posizione strategica. La zona è protagonista di una significativa trasformazione urbana grazie allo sviluppo dei poli universitari della Bovisa, in particolare il Campus Bovisa La Masa e il futuro Campus La Goccia del Politecnico di Milano, destinato a diventare uno dei più importanti poli di ricerca e sviluppo della città.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

