



Rif.: 61182880

↓ € 258.000

€ 275.000 (-7%)

Bilocale in vendita

Milano, Viale Carlo Espinasse - Espinasse Varesina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 261.13 kW h/m² anno

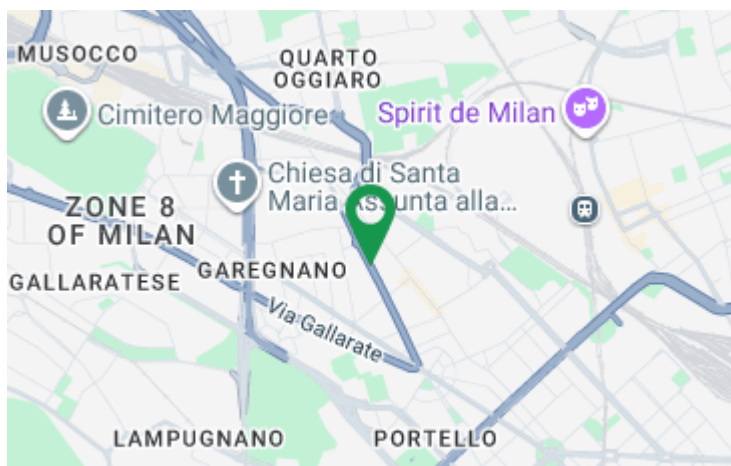
EP globale rinnovabile: 5.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Viale Espinasse 96, proponiamo una soluzione abitativa unica e versatile. All'interno di una graziosa palazzina "Vecchia Milano" del 1920, priva di ascensore, l'immobile si sviluppa su due livelli indipendenti (terzo e quarto piano) e rappresenta un'opportunità ideale sia come abitazione principale sia come investimento ad alta redditività. Al terzo piano si trova un comodo bilocale ristrutturato, caratterizzato da finiture di pregio e arredi di design inclusi nel prezzo. L'appartamento offre un elevato comfort grazie ai serramenti nuovi in termofibra con triplo vetro installati ad Ottobre 2024, che rendono l'immobile molto silenzioso. La zona living è luminosa e accogliente, con una cucina a vista moderna integrata nel soggiorno e una suggestiva zona cinema con schermo per proiettore. La camera matrimoniale è fornita di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

