



Rif.: 61148566

**€ 159.000**

### Monolocale in vendita

Milano, Viale Carlo Espinasse - Espinasse Varesina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 93.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

Viale espinasse 110. In contesto civile proponiamo ampio Monolocale di 40 mq ca. composto da ingresso, bagno con vasca, zona giorno/notte con cucina a vista e balcone che affaccia sulla piazza. Il piano alto rende l'immobile molto luminoso. La soluzione è stata recentemente ristrutturata e gode del riscaldamento autonomo. Libero in tempi brevi. L'immobile è situato in una zona strategica, siamo nelle immediate vicinanze di Piazza Pompeo Castelli e Via Mac Mahon, a pochi passi dal centro commerciale Piazza Portello, il Certosa District e l'Hotel Radisson Blu (in Via



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

