



Rif.: 61264765

**€ 385.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Meloria - Fiera Via Albani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 133.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

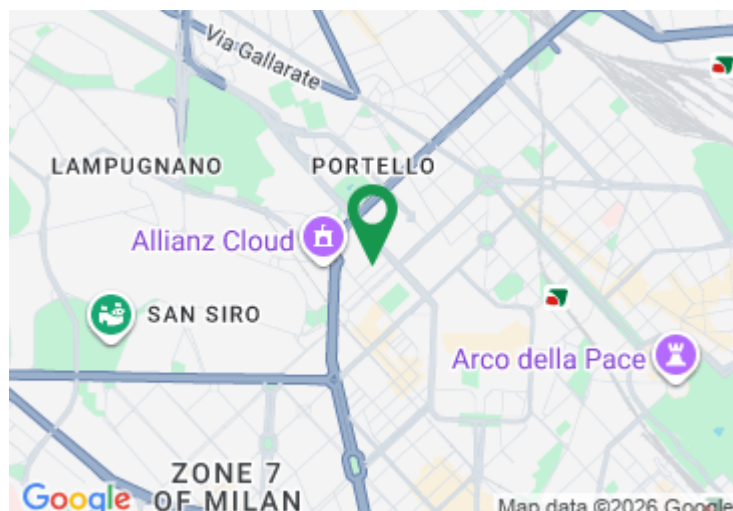
**EP globale rinnovabile:** 133.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Meloria: Nel cuore del quartiere Lotto-City Life, adiacente a via Francesco Albani ed al Viale Scarampo, quindi a pochi passi da Piazza Tre Torri, ormai fulcro della città, ed a pochi metri dalle fermate della metropolitana M1/M5 LOTTO, M1 AMENDOLA ed M5 PORTELLO, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 68,48,68,NM1/90/91), che in meno di 10 minuti collegano al centro della città, proponiamo in stabile civile degli anni '60, ottimamente tenuto nelle parti comuni, UN AMPIO BILOCALE completamente arredato, con doppia esposizione e doppi balconi, posto al terzo piano, in stabile fornito di ascensore, cortile condominiale ove è possibile parcheggiare le biciclette e servizio di portineria part-time. L'edificio è oggetto di un intervento completo di rifacimento dei balconi e del tetto, già deliberato, che porterà un importante miglioramento estetico ed energetico, valorizzando l'intero

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

