

Rif.: 61146880

**€ 350.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Viale Lodovico Scarampo - Fiera Via Albani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 132.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

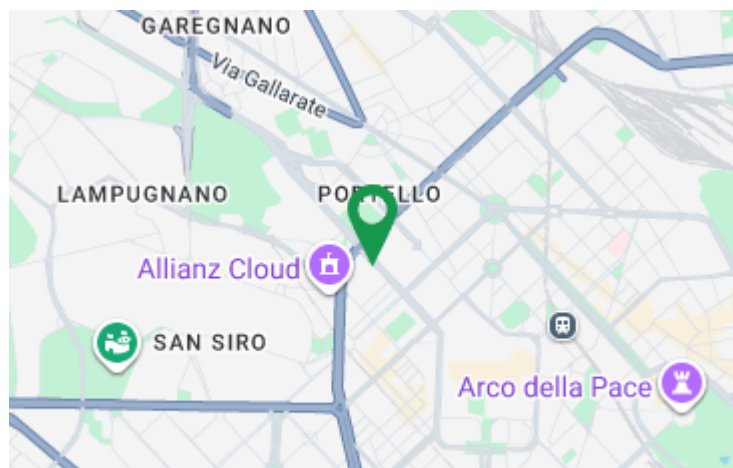
**EP globale rinnovabile:** 132.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Lodovico Scarampo: Nel cuore del quartiere Lotto-City Life, adiacente a via Francesco Albani, quindi a pochi metri dalle fermate della metropolitana M1/M5 LOTTO, M1 AMENDOLA ed M5 PORTELLO, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 68,48,68,NM1/90/91), che in meno di 10 minuti collegano al centro della città, proponiamo in contesto signorile degli anni '60 ottimamente tenuto nelle parti comuni e con cortile condominiale ove è possibile parcheggiare bici per i condomini, un BILOCALE completamente ristrutturato a nuovo e mai abitato, arredato, posto al primo piano, in stabile dotato di ascensore e con servizio di portineria part-time. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati (Esselunga), farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, il quartiere City-Life, divenuto simbolo del prestigio milanese, celebra la modernità con costruzioni avveniristiche, un'edilizia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

