



Rif.: 61104772

**€ 500.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Meloria - Fiera Via Albani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 303.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

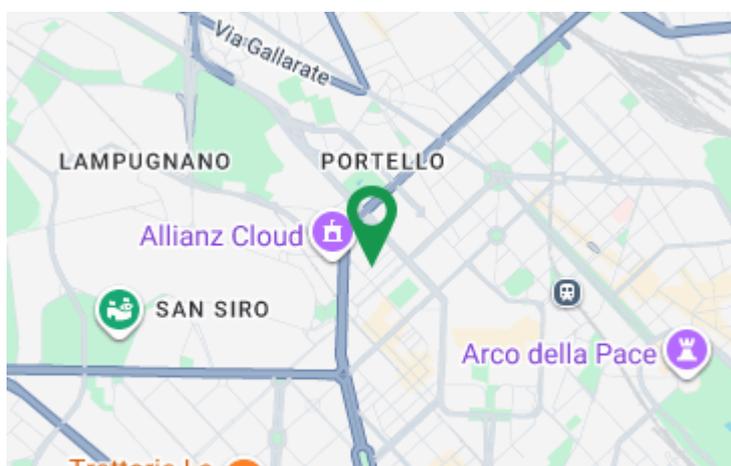
**EP globale rinnovabile:** 303.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Meloria: Nel cuore del quartiere Lotto-City Life, adiacente a via Francesco Albani ed al Viale Scarampo, quindi a pochi passi da Piazza Tre Torri, ormai fulcro della città, ed a pochi metri dalle fermate della metropolitana M1/M5 LOTTO, M1 AMENDOLA ed M5 PORTELLO, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 68,48,68,NM1/90/91), che in meno di 10 minuti collegano al centro della città, proponiamo in stabile civile degli anni '60, ottimamente tenuto nelle parti comuni, UN TRILOCALE completamente arredato, con balcone, posto al primo piano, in stabile fornito di servizio di pulizie settimanali. L'edificio è oggetto di un intervento completo di rifacimento della facciata e dei balconi, già deliberato, che porterà un importante miglioramento estetico ed energetico, valorizzando l'intero contesto abitativo. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

