

Rif.: 61060186

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Privata Filippo Abbiati - San Siro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 42 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 432.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

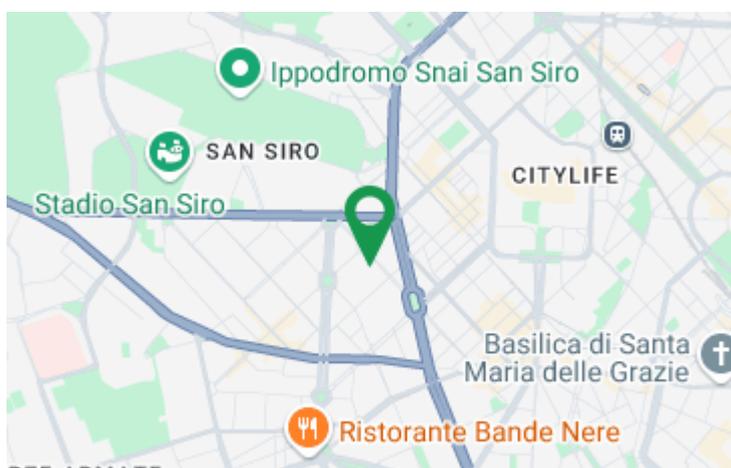
**EP globale rinnovabile:** 432.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Filippo Abbiati : Adiacente a Piazza Brescia e a Via Carlo dolci , quindi a pochi passi dalle fermate della metropolitana M1 -M5 "Lotto" e M5"Segesta", oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie come (circolare 90,91,bus 49, tram16) che in meno di 10 minuti collegano al centro della città, proponiamo in stabile civile degli anni '40 , con cortile condominiale ove è possibile parcheggiare bici e moto per i condomini, un Bilocale ottimo per investimento , posto al terzo piano , in stabile dotato di servizio di portineria Part - Time e senza ascensore. La scala risulta compatibile con l'installazione di un ascensore.La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati (Penny Market e Conad- sotto casa), farmacie, scuole, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le varie arterie autostradali. Negli anni il quartiere 'San Siro' ha visto svilupparsi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

