



Rif.: 61160313

↓ € 465.000

€ 490.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via Sofonisba Anguissola - Gambara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 256.36 kW h/m² anno

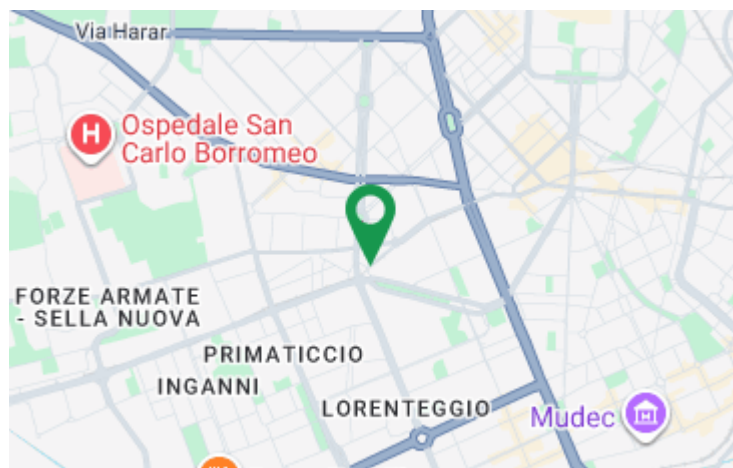
**EP globale rinnovabile:** 256.36 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA SOFONISBA ANGUISSOLA Nel cuore del quartiere Gambara, adiacente a Via Pisanello e a pochi passi da Via Marghera e Piazza De Angeli, centro nevralgico del commercio e della movida milanese, proponiamo un trilocale in OTTIME CONDIZIONI situato al TERZO piano di uno stabile signorile anni '60, dotato di ascensore e ottimamente mantenuto nelle parti comuni. La posizione è particolarmente strategica: a brevissima distanza si trovano le fermate della metropolitana M1 Gambara e M1 Bande Nere e numerosi mezzi di superficie (linee 63, 80, NM1, 90 e 91) che collegano il quartiere al centro città in meno di dieci minuti. La zona è tranquilla e fornita di ogni servizio di prima necessità, tra cui supermercati come il Carrefour Market, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti, oltre a garantire un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

