



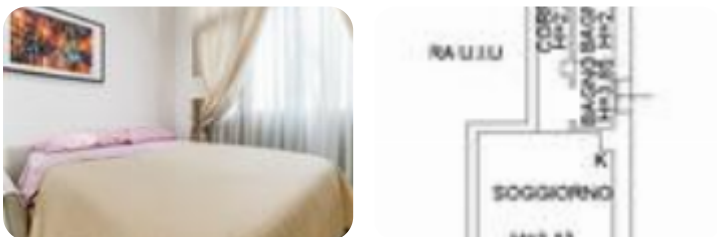
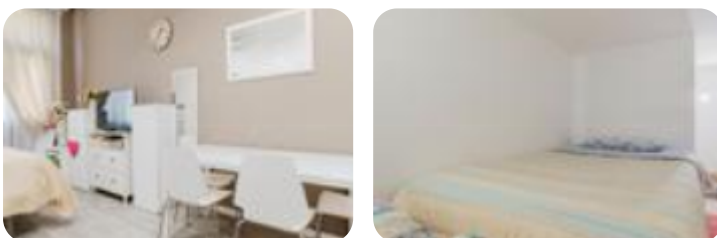
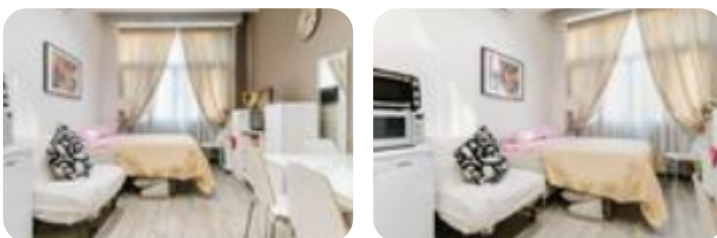
Rif.: 61152381

€ 215.000

Monolocale in vendita

Milano, Viale Caterina da Forlì - Gambara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 369.54 kW h/m² anno

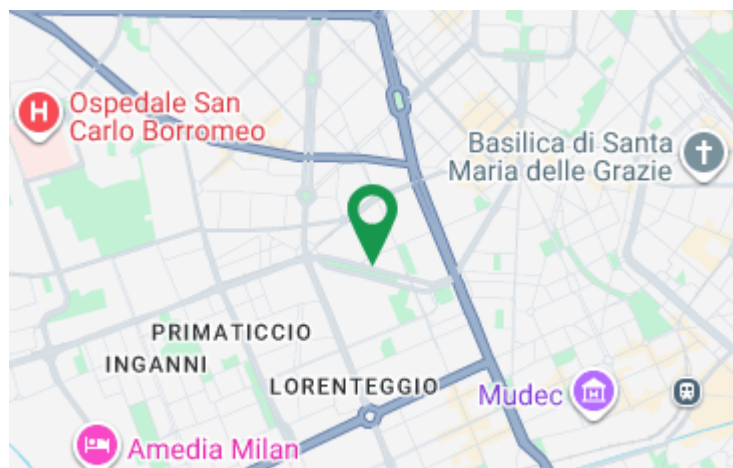
EP globale rinnovabile: 75.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE CATERINA DA FORLÌ Nel cuore del quartiere Gambara, adiacente a Via Marghera, Via Rubens e a brevissima distanza da Piazza De Angeli, centro nevralgico del commercio e della movida milanese, proponiamo un monolocale ristrutturato situato al piano terra di uno stabile civile anni '60, ottimamente mantenuto nelle parti comuni. La posizione è particolarmente strategica: a pochi minuti si trovano le fermate della metropolitana M1 Gambara e M1 Bande Nere, oltre a numerosi mezzi di superficie (linee 63, 80, NM1, 90 e 91) che collegano il quartiere al centro città in meno di dieci minuti. La zona è tranquilla e perfettamente servita da supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti e negozi di ogni genere, garantendo un contesto comodo e residenziale. L'appartamento si apre su un unico ambiente ben distribuito, composto da zona giorno/notte, con letto matrimoniale, area relax e ampia finestra che dona luminosità agli spazi. La cucina a vista è completa di pensili, piano cottura, frigorifero, microonde e forno elettrico. La disposizione interna consente di sfruttare al meglio ogni

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

