



Rif.: 61144978

**€ 850.000**

### Quadrilocale in vendita

Milano, Via Privata Poggibonsi - Rembrandt

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 255.31 kW h/m² anno

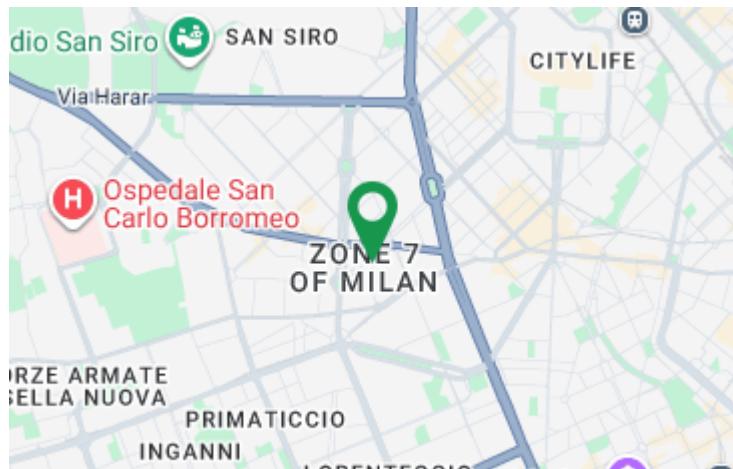
EP globale rinnovabile: 255.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PRIVATA POGGIBONSI Nel cuore del quartiere Gambara, adiacente a Via Pisanello e a pochi passi da Via Marghera e Piazza De Angeli, centro nevralgico del commercio e della movida milanese, proponiamo un quadrilocale ristrutturato situato al primo piano alto di uno stabile signorile anni '70, dotato di ascensore e ottimamente mantenuto nelle parti comuni. La posizione è particolarmente strategica: a brevissima distanza si trovano le fermate della metropolitana M1 Gambara e M1 Bande Nere e numerosi mezzi di superficie (linee 63, 80, NM1, 90 e 91) che collegano il quartiere al centro città in meno di dieci minuti. La zona è tranquilla e fornita di ogni servizio di prima necessità, tra cui supermercati come il Carrefour Market, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti, oltre a garantire un comodo accesso alle principali tangenziali

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

