



Rif.: 61136990

€ 350.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Caccialepori - Gambara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.200
Bagni:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 69.04 kW h/m² anno

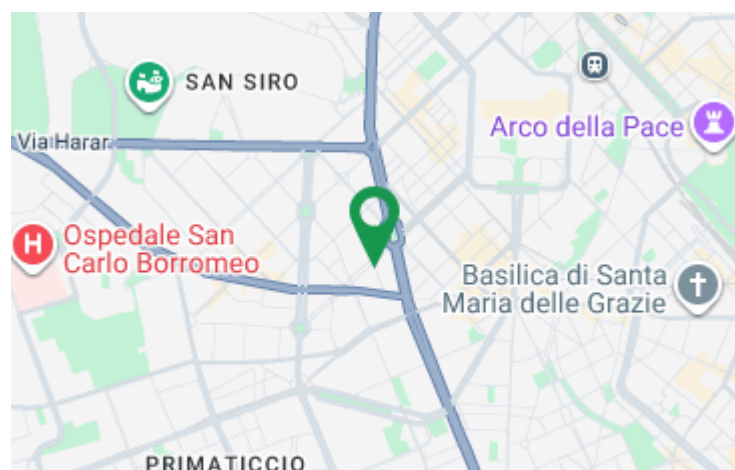
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Caccialepori :A pochi passi da Via Rubens, Piazzale Gambara e Piazza De Angeli, cuore commerciale e della movida milanese, proponiamo in contesto civile degli anni '60, un BILOCALE con DOPPIA ESPOSIZIONE, posto al piano rialzato, in stabile dotato di ascensore e servizio di pulizia settimanale. La posizione è strategica e comodamente servita: a brevissima distanza dalle fermate MM1 Gambara e MM1 De Angeli, oltre che dai mezzi di superficie (bus 63/80/90) che collegano il centro città in meno di 10 minuti. La zona è tranquilla ma completa di ogni servizio: supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti sono tutti raggiungibili a piedi. Ottimo anche il collegamento con le principali arterie tangenziali e autostradali. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2024 e venduto arredato, si compone di: Ingresso tramite disimpegno che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti; In primis, sulla sinistra troviamo la zona living con cucina a vista, finestrata e con piacevole affaccio su Via Caccialepori; A seguire l'ampia camera matrimoniale con affaccio tranquillo sulla corte interna. Per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

