



Rif.: 61229036

**€ 275.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via nikolayevka - Quarto Cagnino San Carlo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 191.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nikolajevka : Adiacente a Via Forze Armate, quindi a 5 minuti a piedi dalla M1 Bisceglie, oltre che a pochi metri dalle fermate dei vari mezzi di superficie (Bus 58-76-63-67) che in meno di 15 minuti collegano al centro della città, proponiamo un ampio Bilocale semi ristrutturato, posto al terzo piano, con cantina e posto auto, in stabile dotato di ascensore, portineria full-time e recentemente ultimato bonus del 110%. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. Inoltre, si tratta di un quartiere tranquillo, circondato da parchi e zone verdi, ma allo stesso tempo ben collegato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

